



Perustoitussisältö, muuttovalmis 1. krs-mallisto

Rakennusosa	Materiaali	Asennus	Lisätiedot
Tontti, tontin raivaus, maanrakennus, liittymät	✗	✗	Sis. Teijo-Talot maanrakennusohjeen
Pääpiirustukset, asemapiirustus	✓		
Vastaava työnjohtaja	✓		Tehdastoimituksen osalta
Talon perustus	✓	✓	Kiinteä teräsbetoniperustus, valmistetaan tehtaalla
Perustuksen pintakäsittely	✓	✓	Hiertopinta, harmaa
Ulkoporras sisäänkäynnin edessä	✓	✓	
Lattian lämmöneristys	✓	✓	
Kantava runko, höyrynsulku, lämmöneriste, tuulensuojalevy	✓	✓	Mineraalivilla 220 mm
Ulkoseinien puuverhous, koristeosat	✓	✓	Verhous pohjamaalattuna + 1 krt pintamaalaus
Yläpohjan lämmöneriste, höyrynsulku, koolaus	✓	✓	Mineraalivilla 450 mm
Kattoristikot ja muut kantavat rakenteet	✓	✓	
Aluskate ja ruoteet	✓	✓	
Vesikate ja vesikaton läpiviennit	✓	✓	Muotopeltikate tai palahuopakate
Räystäät, otsalaudat, räystään aluslaudat	✓	✓	Pohjamaalaus + 1 krt pintamaalaus
Kattoturvatuotteet (esim. talotikas, kattosillat, lumiesteet)	✗	✗	Lisätilauksesta saatavissa toimitukseen
Ikkunat ja pintahelat, vesipellit	✓	✓	
Ikkuna- ja ovikoristeet	✓	✓	Pohjamaalaus + 1 krt pintamaalaus
Ulko-ovet, painikkeet ja lukot, vesipellit	✓	✓	
Ulkovalaisimet	✓	✓	Sähkösuunnitelman mukaisesti sisäänkäyntien yhteydessä
Väliseinät	✓	✓	Runko, eriste, kipsilevy, maalaus/tapetointi
Katto-, seinä-, ja peitelistat	✓	✓	
Sisäkattojen verhous	✓	✓	Mdf-paneeli
Kosteiden tilojen vesieristys ja laatoitus	✓	✓	
Kodinkoneet	✓	✓	Kalustesuunnitelman mukaisesti
Keittiö-, kodinhoitohuone- ja wc-kalusteet, tasot	✓	✓	Kalustesuunnitelman mukaisesti
Makuuhuoneen, eteisen ja kuistin kiintokalusteet	✓	✓	Kalustesuunnitelman mukaisesti
Lattiapinnoitteet	✓	✓	Laminaatti / laatta
Saunan kiuas, valaisin, lauteet, panelointi, alumiinipaperi	✓	✓	Haapalaude, seinät / katto kuusipaneeli, lattia laatoitettu
Keittiön työtason, pesuhuoneen, wc:n ja khh:n valaisimet	✓	✓	
Väliovet, painikkeet, wc-oven lukko	✓	✓	Mdf-peiliovet, saunan ja kph:n ovet lasiovia
Tulisija, etupelti, koristeosat	✓	✓	Teijon Saana
Hormi	✓	✓	Teräshormi, asennus sis. hormin läpiviennin
Talon sähkötyöt	✓	✓	Sis. TV- ja atk-kaapeloinnit tupakeittiö/oh:ssa ja makuuhuoneissa
Ryhmäkeskus	✓	✓	
Vesi- ja viemäryöt	✓	✓	Rakennuksen osalta
Ilmanvaihtotyöt	✓	✓	Lämmön talteenottava ilmanvaihtokone suunnitelman mukaan
Lämmitysjärjestelmä	✓	✓	Sähköinen lattialämmitys koko pohjan alueella
Rakennustyöaikainen sähkö, vesi ja materiaalikieritys	✓	✓	Rakennuksen osalta
Kuljetus ja asennus tontille	✓	✓	Liittymien kytkentä asiakkaan järjestämänä toimituksen yhteydessä
Loppusiivous	✓	✓	Tehtaalla ennen talotoimitusta
Pihatyöt	✗	✗	
Antennit ja pihavalopylväät	✗	✗	
Ilmatiiveysmittaus	✓		Tehdään talotoimituksen jälkeen
Tavarin vastaanotto	✓		
Rakennusmateriaalien varastointi kuivissa tiloissa	✓		
Rakennusaikainen vakuutus	✓		
Rakennusaikainen vartionti	✓		
Energialaskelma ja -todistus	✓		

1 ½-malleissa lisäksi sisäporras kaiteineen asennettuna

Yksityiskohtaisemmat toimitussisällöt ovat talokohtaisia.

Lisävarustepakettiesimerkkejä:

Vesikiertoinen lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu, maa- tai kaukolämpö ym.

Kattoturvatuotteet (esim. talotikas, kattosillat, lumiesteet)

Lämpimät ja avokuistit, terassit, katokset, kaiteet

Ekovilla-eriste ja höyrynsulkupaperi

Puukiuas + hormi

Keskuspölynimuri

Sälekaihtimet ja hyttyspuitteet